

عائدة

أوشينا

دار جلوبال



إطلالة بانورامية على العالم

تترجّع عايذة على عرشِ العالم كقصيدة
تحاكي بحرِ خليجِ عمان الرائع، وتطلّ من
على القمم فوق الشواطئ والمنحدرات
العالية التي تلتقي بالمياه العميقة، في
مكان يحفّز على الإبداع والخيال.

تم التقاط هذه الصورة مباشرة من الموقع بتاريخ
21 أكتوبر 2022 الساعة 5:30 مساءً.



تدور فكرة عايذة حول مشروع مسور تحتضنه
قمم تلال مسقط على ارتفاع 130 متر فوق
شواطئ المحيط، لتأخذك نحو آفاق غير
محدودة. عايذة هي الملخص الساحر لقصتك،
حيث يذوب عندها الواقع ويبدأ عبرها الإلهام.

عائدة

أكثر من مكان وأبعد من مدى



ساحل ينبض بالحياة

من على قمم تلال العاصمة العمانية، وعلى مسافة
20 دقيقة فقط من وسط مدينة مسقط، أنت على
موعد مع الجنة في قلب عابدة!

مشروع مسور متعدّد الاستخدامات، تحيطه
الطبيعة من كل جانب ويتضمن أنشطة خارجية،
كما يقع بالقرب من وجهات جذب بارزة، أبرزها
فندق ومنتجع «نيكي بيتش».

جَنَّة

بين أحضان الطبيعة

تطلّ عابدة على الواجهة البحرية، وهي محاطة بمناطق طبيعية ساحرة ومساحات شاسعة ووجهات مميزة، أبرزها منتجع شانغريلا، وشواطئ يتي وينكيت الخلافة، مما يضمن لك تجربة معيشية مفعمة بالأنشطة الترفيهية تنقل حياتك إلى مستويات أعلى.

تم التقاط هذه الصورة مباشرة من الموقع بتاريخ 21 أكتوبر 2022 الساعة 8:45 صباحاً

تم التقاط هذه الصورة مباشرة من الموقع بتاريخ 21 أكتوبر 2022 الساعة 2:15 بعد الظهر

تم التقاط هذه الصورة مباشرة من الموقع بتاريخ 21 أكتوبر 2022 الساعة 11:50 ظهراً

الموقع المثالي للحجّة

من منتجع وسبا نيكي بيتش	دقيقة
من شاطئ يتي	دقيقتان
من شاطئ ينكيت	5 دقائق
من مدينة مارينا المستدامة	5 دقائق
من شانغريلا هايك	7 دقائق
من خليج مسقط	7 دقائق
من الجميرا، مسقط	7 دقائق
من منتجع شانغريلا بر الجصة	7 دقائق
من قصر البستان، فندق ريتز كارلتون	10 دقائق
من وسط مدينة مسقط	20 دقيقة
من المطار	25 دقيقة





تم التقاط هذه الصورة مباشرة من الموقع
بتاريخ 16 سبتمبر، 2022، الساعة 2:00 بعد الظهر

وجهة استثنائية للعيش ومحطة جولف راقية على الواجحة المائية

عايدة هي المكان المثالي للانغماس في جمال الطبيعة والتنعم بأفضل ما تقدّمه الحياة على الإطلاق، مع إطلالة ساحرة على البحر ووسائل راحة فاخرة وأنشطة متنوّعة.



مراكز صحية



مقاهي ومطاعم



فنادق فاخرة



كلوب هاوس



نادي ترامب إنترناشونال
للجولف عمان



مجمّع مسوّر



منصات المشاهدة



مسارات الجري



حدائق عامة



مسارات
الدراجات الجبلية



مسارات المشي
في الطبيعة



ممشى للنزهات



مرافق متعددة

عايدة

أوشينا



انقل تجربة
معيشتك إلى
مستويات عالية



عايدة | لمحة عامة عن أوشيانا

تمتد أوشيانا على مساحة 1.6 مليون متر مربع

ضمن مجتمع مسور ينبض
بالحياة، وهي عبارة عن مجمّع
نخبوي ينقل مستويات الحياة
إلى درجات عالية من الرقي،
بفضل مساكنه الأنيقة والفاخرة
المطلّة على البحر، والمحاطة
بملعب ترامبانترناشونال للجولف
عمان ونادي رياضي، فضلاً عن
مرافق أخرى.





مجتمع مسوّر راقى على الشاطئ

تقع أوشيانا على قمم تلال عابدة وهي ملاذ للمعيشة الفاخرة. يحيط بهذا المجتمع المسوّر نادي ترامب إنترناشونال للجولف عمان، ويضم كل ما يرغب به السكان والزوار. من القصور والفلل الفخمة المطلّة على البحر وملعب الجولف إلى الشقق السكنية الأنيقة، وأكثر الفنادق فخامة من فئة الخمس نجوم، والمساحات الخضراء المفتوحة والأنشطة الخارجية والترفيهية وخيارات المطاعم المتنوعة.



حدائق
ومرافق استجمام



مجتمع مسور



نادي
ترامب انترناشونال
للجولف



فلل على
ملعب الجولف



قصور على
واجهة بحرية



مرفق متعددة



فندق فخم



كلوب هاوس



شقق منخفضة الارتفاع



فلل متصلة
مواجهة للبارك

المرفق

الفلل



قصور على الواجهة البحرية

لا شيء يضاهي هذه القصور المميزة
والمصممة بعناية بإطلالة رائعة على البحر،
وملاعب ترامب للجولف، والأفق الرحب.



قصور على الواجهة البحرية

التصاميم الخارجية

اختبر تجربة العيش في قصور استثنائية تم تصميمها بدقة عالية مع تشطيبات فاخرة.

توفّر هذه القصور خياراً بين 6 أو 7 غرف نوم. تتضمن غرفة النوم الرئيسية غرفتي ملابس وحمامات داخلية.





قصور على الواجهة البحرية

التصاميم الداخلية

هنا، حيث تتناغم الألوان والتصاميم في القصور
بمزيج مثالي مصقول بهندسة فاخرة وإطلالات
بانورامية ساحرة يحيطها البحر من كل زاوية، في
أجواء تأخذك إلى عالم آخر من الراحة والاسترخاء.









فلا على ملعب الجولف

مجموعة من الفلل الفخمة بإطلالة بانورامية
على نادي ترامب إنترناشونال للجولف عمان
والمحيط الهندي والجروف.



فلل على ملعب الجولف

التصاميم الخارجية

تجمع هذه الفلل بين التصاميم الحديثة والحرفية العالية لتوفير تجربة سكنية مُتفردة وسط الطبيعة.

بإطلالاتها الخلابة على ملعب الجولف والوديان المحيطة، توفر هذه الفلل خيارات بين 4 أو 5 غرف نوم.





فلل على ملعب الجولف

التصاميم الداخلية

المساحات الداخلية لهذه الفلل هي مزيج مثالي من الجمال والإتقان. توفر غرف المعيشة الأنيقة والعصرية تجربة معيشية متكاملة مع مناظر بانورامية لمحيطها.





فلا متصلة مواجهة للبارك

صُممت الفلا المتصلة لتلائم الحياة العائلية
وتتأغم بانسجام تام مع المساحات الخارجية
الرائعة ووسائل الراحة.



فلا متصلة مواجهة للبارك

التصاميم الخارجية

تجمع الفلا المتصلة في مشروع عايده بين
التصاميم الحديثة والحرفية العالية.

تمتاز الوحدات بتصاميم فريدة من 3 غرف نوم،
ما يجعلها مثالية للعائلات أو لأولئك الذين
يبحثون عن مساحة أكبر للعيش.



فلا متصلة مواجهة للبارك

التصاميم الداخلية

تمتاز كلّ فيلا بأسلوب إبداعي معاصر يتناغم
بسلاسة مع الطبيعة، كما تنعم المساحات
الداخلية بالضوء الطبيعي المتدفّق من النوافذ
الممتدّة من الأرضية للسقف.







وسائل راحة مميّزة





Trump International Golf Club

OMAN

ملعب ونادي الجولف

عابدة هي موطن نادي ترامب إنترناشونال للجولف عمان، حيث يتوقع أن يصبح أحد أرقى الملاعب في المنطقة. تحتضن ساحة الجولف أجمل المساحات الخضراء، وهي مزيج متكامل من التضاريس الوعرة الممتدة بتعرجاتها المثيرة والأرض المستوية التي تتخللها الممرات ومسارات عربات الجولف وسط الأودية، وهي مصممة بعناية لتهيئ أفضل أجواء المتعة والإثارة للاعبين الجولف.



Trump International Golf Club

OMAN

الكلوب هاوس: العضوية الاجتماعية

سيحصل الملاك في عايدة على عضوية اجتماعية في نادي «الكلوب هاوس» للاستمتاع بوصول حصري إلى عالم من المرافق والخدمات الاستثنائية. يقدم النادي خدمات 5 نجوم وتجربة تناول طعام مميّزة ليكون الوجهة المثالية للعائلات التي تبحث عن الخصوصية والتفرد لقضاء وقت ممتع.

أجمل الفنادق على الأرض





الفندق والأجنحة العائمة

بين المنحدرات، ستجد الأجنحة العائمة مختبئة وهي جزء من فندق ساحر مطل على أفق البحر الخلاب.

تمتج التصاميم الداخلية للفندق والألوان الترابية والمساحات الخضراء بشكل متنغم مع المناظر الطبيعية في مكان فريد من نوعه ينقل السكان والضيوف إلى عالم آخر.

مجتمع مسور نابض بالحياة ومنسجم مع الطبيعة

مجتمع مسور

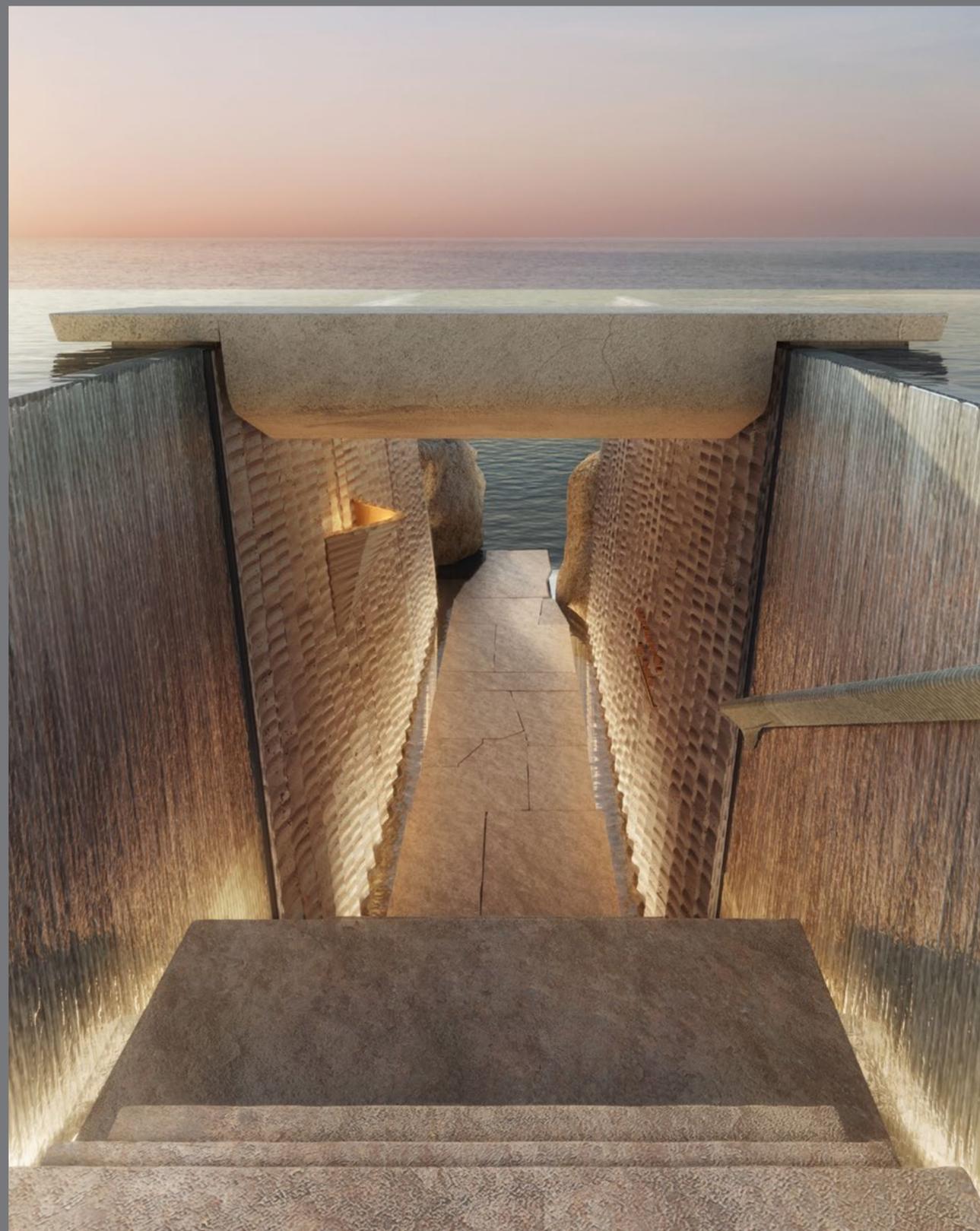


حدائق ومرافق استجمام



ممشى للنزهات





تتفسس عبق الطبيعة

مرافق عالية الجودة



مراكز صحية



مجموعة
متنوعة
من الأنشطة
العائلية



الحياة بانتظارك وسط الطبيعة

مسارات الجري



مسارات المشي في الطبيعة



درجات جبلية





نكهات رائعة، تتخطى المألوف

بلازا، مقاهي ومطاعم





تجوّل في
المنتزهات الخلابية
المحاطة بالمقاهي
والمطاعم لتتعم
بأوقات لا تُنسى!



اختر فيلتك عايدة - أوشيانا

مخططات الطوابق

اختار فيلتك



قصر A (7 غرف)



قصر B (6 غرف)



فيلا A (4 غرف)



فيلا B (4 غرف)



فيلا C (4 غرف)



فيلا D (5 غرف)



فيلا E (5 غرف)



فيلا متصلة A (3 غرف)



فيلا متصلة B (3 غرف)



فيلا متصلة C (3 غرف)



فيلا متصلة D (3 غرف)



اختار اطلاقتك



إطلالة على البحر



إطلالة على البحر
وملاعب الجولف



إطلالة على البحر
والجرف



إطلالة على البحر
والبارك



إطلالة على البحر
والمجمّع



إطلالة على البارك



إطلالة على المجمّع





- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتي"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

19,302

متر مربع

1,793

فيلا

LV-100

7 غرف

قصر A



الطابق الأرضي

الطابق الأول

طابق ثاني

7 غرف

LV-100

فيلا

قدم مربع

متر مربع

19,302

1,793

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قصر A

الطابق الأرضي

الطابق الأول

طابق ثاني



7 غرف

فيلا	LV-100
متر مربع	1,793
قدم مربع	19,302

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قصر A



الطابق الأرضي

الطابق الأول

طابق ثاني

7 غرف

فيلا	LV-100
قدم مربع	19,302
متر مربع	1,793

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

9,148

متر مربع

850

فيلا

LV-70

6 غرف

قصر B

الطابق الأرضي

الطابق الأول



6 غرف

فيلا LV-70

قدم مربع

متر مربع

9,148

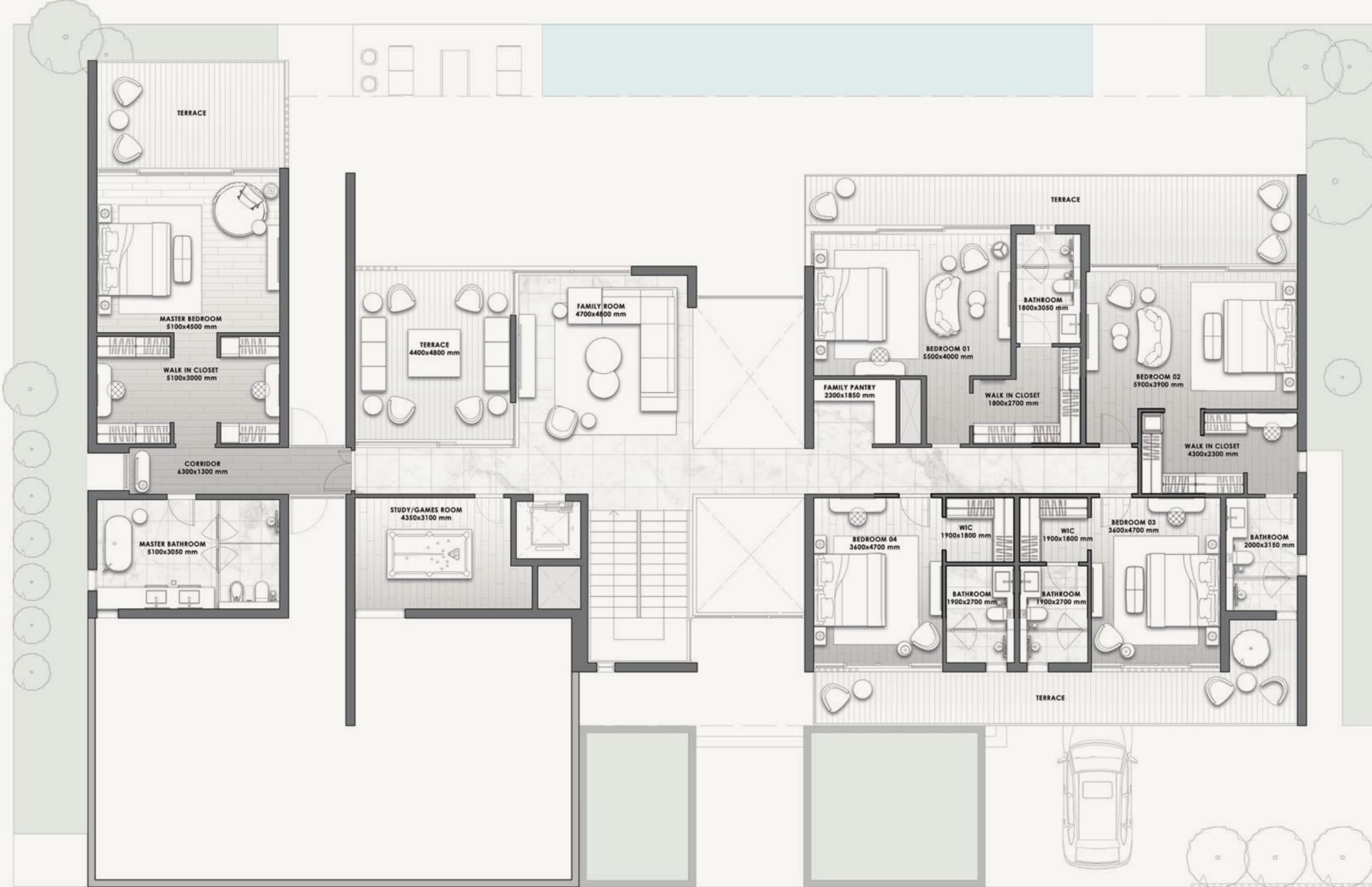
850

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قصر B

الطابق الأرضي

الطابق الأول



6 غرف

فيلا LV-70

قدم مربع

متر مربع

9,148

850

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتهى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

3,100

متر مربع

288

فيلا

V-33A

4 غرف



4 غرف

V-33A فيلا

قدم مربع

متر مربع

3,100

288

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والسناثر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

3,399

متر مربع

316

فيلا

V-33B

4 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

4 غرف

V-33B فيلا

قدم مربع

متر مربع

3,399

316

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

فيلا C
مع روف توب تراس



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

3,544

متر مربع

329

فيلا

V-33C

4 غرف

فيلا C
مع روف توب تراس



الطابق الأول



الطابق الأرضي

4 غرف

V-33C فيلا

قدم مربع

متر مربع

3,544

329

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتهى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

4,158

متر مربع

386

فيلا

V-41

5 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

5 غرف

V-41 فيلا

قدم مربع

متر مربع

4,158

386

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

فيلا E
مع روف توب تراس



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتهى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريعات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

4,341

متر مربع

403

فيلا

V-41A

5 غرف

فيلا E
مع روف توب تراس



الطابق الأول



الطابق الأرضي

5 غرف

V-41A فيلا

قدم مربع

متر مربع

4,341

403

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

فيلا متصلة A



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتي"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

1,345

متر مربع

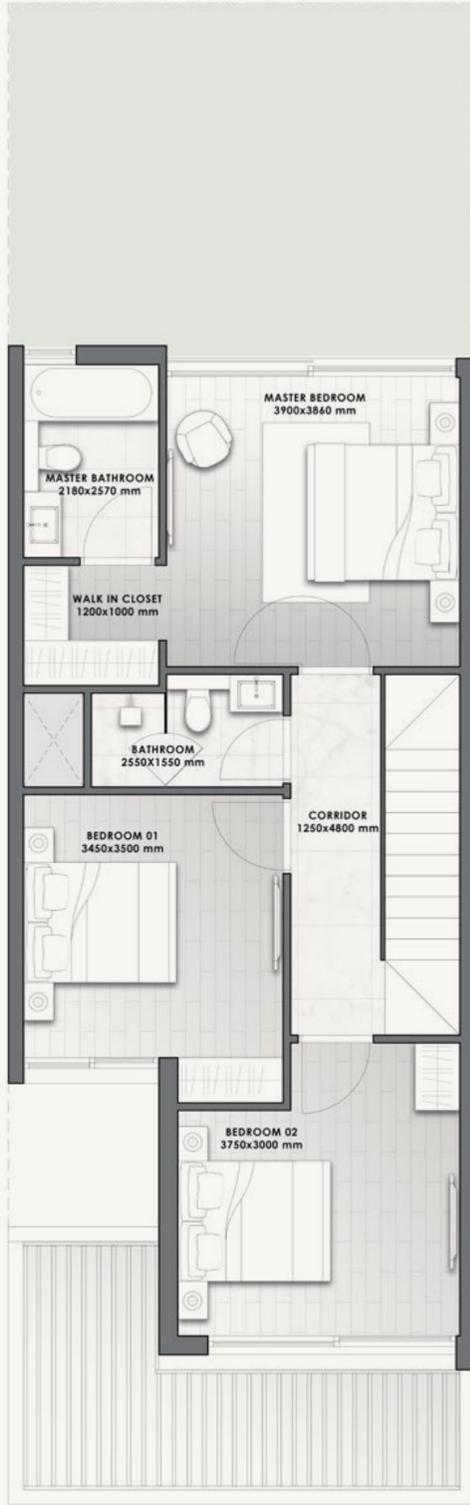
125

فيلا

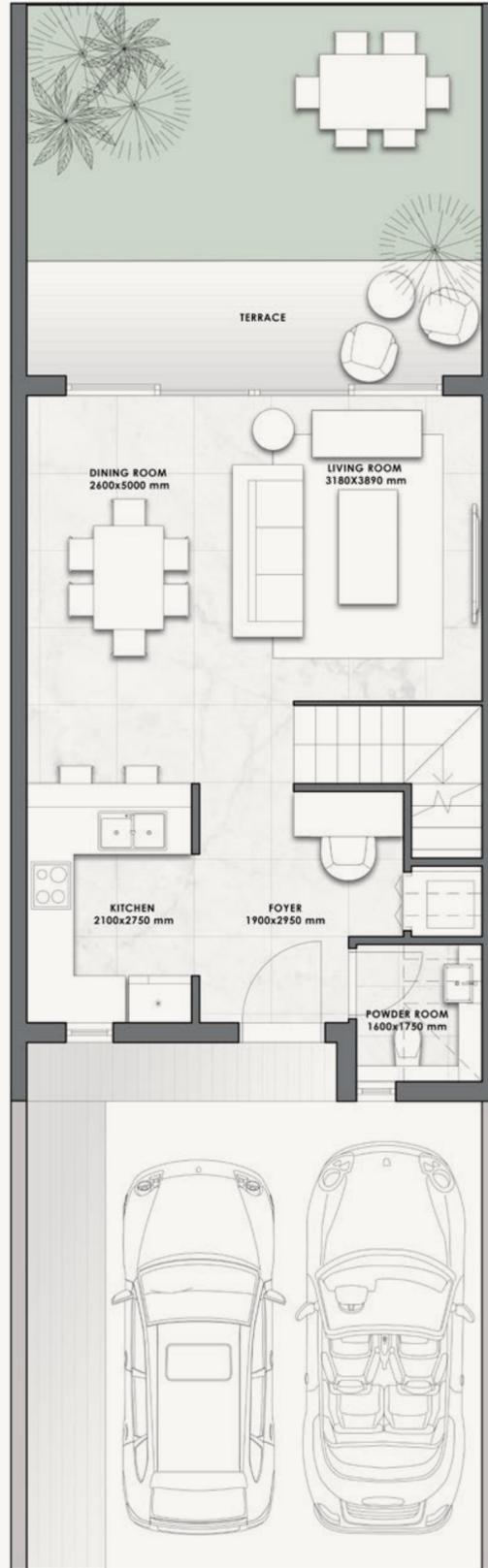
V-12M

3 غرف

فيلا متصلة A



الطابق الأول



الطابق الأرضي

3 غرف

V-12M فيلا

قدم مربع

متر مربع

1,345

125

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

فيلا متصلة B



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتهى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريعات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

1,710

متر مربع

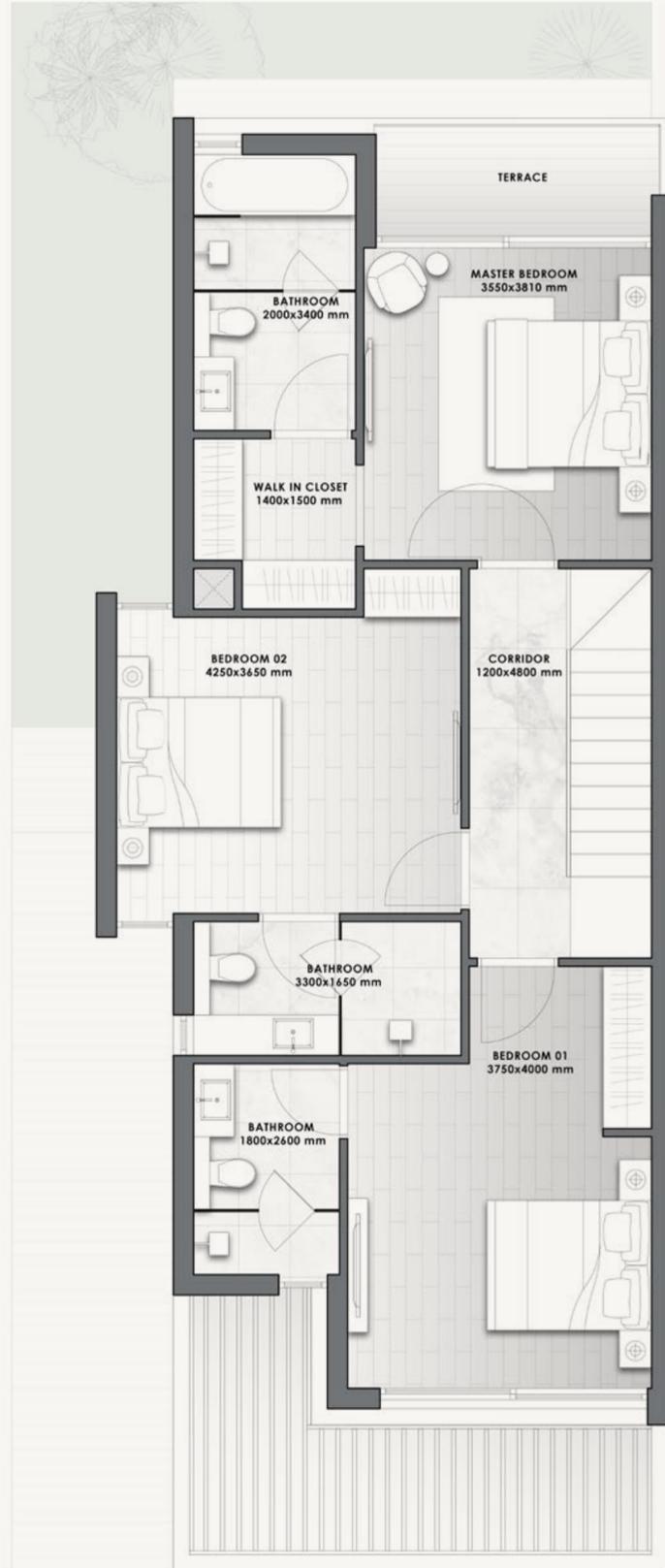
159

فيلا

V-15E

3 غرف

فيلا متصلة B



الطابق الأول



الطابق الأرضي

3 غرف

V-15E فيلا

قدم مربع

متر مربع

1,710

159

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

فيلا متصلة C



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتهى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريبات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

2,247

متر مربع

209

فيلا

V-22M

3 غرف

فيلا متصلة C



الطابق الأول



الطابق الأرضي

3 غرف

V-22M فيلا

قدم مربع

متر مربع

2,247

209

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الخائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

فيلا متصلة D



- الواجهة الخلفية -



- الواجهة الأمامية -

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنتهى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والتريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرصفة، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)

قدم مربع

2,413

متر مربع

224

فيلا

V-27E

3 غرف

فيلا متصلة D



الطابق الأول



الطابق الأرضي

3 غرف

V-27E فيلا

قدم مربع

متر مربع

2,413

224

إخلاء المسؤولية: إن كافة الصور والخطط والتخطيطات والمعلومات والبيانات والتفاصيل المدرجة في هذا الكتيب هي إرشادية فقط، وقد تتغير في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية "كمنى"، وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح المخطط. الأكسسوارات والتشطيبات الداخلية كافة ليست جزءاً من الوحدة، ويتم عرضها لأغراض التوضيح فقط. (مثل ورق الحائط، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلع البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والأرضية، والجيم، وحمامات السباحة، والعناصر الأخرى المعروضة في الكتيب، أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة)



سقط

حيث تلتقي الطبيعة الهادئة
بحياة المدينة النابضة

مسقط

في شبه الجزيرة العربية، تقع عاصمة سلطنة عمان مسقط، إحدى
أجمل مدن العالم. ستأخذك وجهاتها الفريدة وعجائبها المعمارية
وتراثها الغني وتنوعها السكاني إلى عالم متفرد في رحلة انسجام تام
مع الطبيعة بكامل عناصرها.

من الشواطئ النقية والمياه الصافية، إلى الامتدادات الصحراوية
الشاسعة، وقمم الجبال ذات المناظر الخلابة، تقدم لك عمان عناصر
الطبيعة كافة في مكان واحد!



مسقط..

ملاذ آمن للاستثمار

تشهد عمان تقدماً سريعاً وعظيماً الأثر من خلال تموضعها بين أبرز المراكز التجارية والحضارية في المنطقة؛ فقد أصبحت بفضل مزاياها الاستثنائية وجهة استثمارية رئيسية خلال وقت قياسي.

فتحت عمان الباب واسعاً أمام الشركات ورؤاد الأعمال للاستفادة من فرص النمو والازدهار؛ لما تتمتع به من خصائص فريدة، كموقعها الاستراتيجي الذي يمثل بوابة العبور إلى الشرق الأوسط وأفريقيا.



من المقرر أن يُحدث الاستثمار المخطط له بقيمة 3 مليارات دولار أمريكي في شبكة السكك الحديدية بطول 303 كيلومترات التي تربط بين عُمان والإمارات ثورة في السفر بين البلدين، مما سيقلل أوقات الرحلات إلى أقل من 47 دقيقة. كما ستحفز شبكة السكك الحديدية المشتركة بين سلطنة عُمان ودولة الإمارات النمو الاقتصادي وتخلق فرص العمل وتعزز التماسك الاجتماعي.

أبرز أسباب

الاستثمار في عمان

1 ملكية أجنبية
بنسبة 100%
لكافة الجنسيات*

2 0% ضريبة
على الدخل
الشخصي

3 0% ضريبة على
أرباح رأس المال

4 0% ضريبة
على الميراث

5 إعفاء الشركات
من ضرائب الدخل
لمدة 25 سنة

6 اقتصاد مستقر ومتنامي:
معدل التضخم الحالي
هو أحد أدنى المعدلات
على مستوى العالم

7 من أكثر الدول أماناً
في العالم

8 تأشيرة إقامة مدى
الحياة لمستثمري
المشاريع في مركز
التجارة الدولية

9 موقع مثالي:
سهولة الوصول إلى
الخليج وشبه القارة
الهندية وأفريقيا

10 مركز سياحي يتمتع
بإمكانيات هائلة لتحفيز
أهداف النمو، من خلال
تحقيق مكاسب تفوق
22.5 مليار دولار أميركي
سنوياً في قطاع السياحة
بحلول عام 2040

11 موطن عالمي نابض
بالحياة لمقيمين
ومستثمرين أجانب، يضم
أكثر من 100 جنسية

شراكة بين

دار جلوبال

عم
رمان
OMRAN

تأسست الشركة العمانية للتنمية السياحية (مجموعة عُمران) عام 2005، بهدف تعزيز إمكانيات الصناعة السياحية في سلطنة عمان . المجموعة عبارة عن شركة حكومية تابعة لهيئة الاستثمار العماني (OIA)، وهي تعمل بشكل وثيق مع وزارة السياحة والهيئات الحكومية الأخرى لتحديد الأولويات والمشاريع والفرص من أجل تطوير القطاع السياحي في البلاد وتحقيق أهداف رؤية عمان 2040.

تستوحي مجموعة عمران معايير الجمال والسلام والضيافة من موطنها "عمان"، وهي تسعى مع أصحاب المصالح، والشركاء والشركات الصغيرة والمتوسطة، والمجتمعات المحلية، إلى تأمين الدعم المادي والاجتماعي والاقتصادي للبيئة وحياة الأفراد، آخذة بعين الاعتبار احترام الثقافة والتقاليد والقيم البيئية.

دار جلوبال

شركة مدرجة في السوق الرئيسي
لبورصة لندن للأوراق المالية المدرجة (LSE)

تأسست دار جلوبال خلال عام 2017، بهدف إحداث تغيير جذري في سوق العقارات الفاخرة العالمي، معتمدة بذلك معايير عالية للارتقاء بتجربة السكن إلى مستويات غير مسبوقة من خلال الدمج بين الخبرة والابتكار.

يتولّى مهندسون معماريون من الطراز العالمي تنفيذ مشاريع ومنازل دارجلوبال التي يتم تصميمها من قبل أسماء عالمية بارزة من المشهود لهم بالخبرة في المجال، حيث يتم اعتماد مواد بناء عالية الجودة، كما تخضع المساكن إلى صيانة مستمرة من قبل الخبراء لتوفير أرقى الخدمات بجودة عالية.

تؤمن دارجلوبال أنّ لا استثمار أفضل من الاستثمار في الرفاهية، وهي بذلك تفتخر باختيار أفضل المواقع والعقارات على الإطلاق كي تقدم فرص استثمار مربحة لعملائها المتميّزين.

امتداد للإرث التاريخي لأكبر
شركة عقارية في المنطقة

28
عاماً من الخبرة

6
مكاتب في مدن
مختلفة حول العالم

8.2
مليار دولار من الأصول

15,000+
وحدة سكنية
تم تسليمها

500,000
متر مربع من
المساحات التجارية

دار جلوبال

مسقط، عمان

دار الأوبرا السلطانية مسقط،
شاطئ القرم مسقط، سلطنة عمان
ت: +968 2270 2777

ماربيلا، إسبانيا

ماربيلا جولدن مايل، بوليفارد
برينسيبي ألفونسو دي هوهنلوه،
ماربيا 29602، مالقة، إسبانيا
ت: +34 951 74 44 84

دبي، الإمارات العربية المتحدة

405 حسانيكور، برشا 1، ص.ب 2523،
دبي، الإمارات العربية المتحدة
ت: +971 4 247 8999

الدوحة، قطر

مبنى ماليبو، مدينة لوسيل الترفيهية،
الدوحة، قطر
ت: +974 800 3536

لندن، المملكة المتحدة

50 هانز كريسينت، نايتسبريدج
لندن، SW1X 0NA المملكة المتحدة
ت: +44 7875 495156

بكين، الصين

303-309 نورث تاور، كيري
سنتر، شارع جوانجتشو 1،
محافظة شاويانغ، بكين
ت: +86 132 5888 6222

يمكنك زيارة موقعنا على darglobal.co.uk
أو عبر منصات التواصل الاجتماعي الخاصة بنا



لمزيد من المعلومات حول مشروع «عايدة»
يرجى الاتصال على [+968 2270 2777](tel:+96822702777)
سلطنة عمان

دارجلوبال

darglobal.co.uk